

平成 30 年度 (仮称) みんなの公園基本・実施設計業務委託  
公募型プロポーザル説明書

1. 業務の概要

(1) 業務の目的

(仮称) みんなの公園は、「日常と非日常、町民の生活のあらゆるシーンに寄り添う場所」を基本理念とし、町の人々が集い憩う場所でありながら、多様な経験と出会いを促し町に関わるきっかけが生まれるような交流拠点整備の実現向け、平成 29 年度に (仮称) みんなの公園整備基本計画を策定した。

本業務では、基本計画を具体化するために、交流拠点としての機能を有する建築施設及び外構等が一体となり調和のとれた施設整備の提案を求め、基本・実施設計図の作成を目的とする。

(2) 業務内容

本業務は、(仮称) みんなの公園整備に係る建築及び外構等の基本設計・実施設計を行なうものである。

ア (仮称) みんなの公園整備に係る建築の基本設計及び実施設計業務

イ (仮称) みんなの公園整備に係る外構の基本設計及び実施設計業務

ウ 設計見積の作成業務

エ (仮称) みんなの公園パース図の作成業務 (全体、代表的な建物外観・内観 1 箇所)

オ 関係法令上必要となる各種申請手続き業務

カ 運営事業者との設計内容の調整業務

(3) 履行期間

契約締結の日から平成 30 年 10 月 31 日まで

2. プロポーザルの手続き

(1) 参加申込書の内容

ア 参加申込書 【様式 1】

イ 会社概要及び業務実績 【様式 2】

ウ 業務実施体制 【様式 3】

(2) 技術提案書の内容

ア 技術提案書 【様式 4】

・基本計画を踏まえた提案を記入すること。用紙は A4 判縦、文字は 10.5 ポイント、図中の文字は 8.5 ポイントまで可とするが、読みやすく表記すること。

【多世代が楽しめる仕掛け、住民・事業者意向の反映、日常利用とイベント利用を想定した屋内外の連続性、運営手法を考慮した計画等】

イ 用紙は A3 判横とし、各図面 1 枚ずつまとめること

・配置図及び外構平面図 (1/500) ・建築平面図 (1/100) ・建築断面図 (1/100)

ウ 参考見積書 【任意様式】

### 3. 書類の提出

#### (1) 提出書類

- ア 参加申込書（様式1～3）・・・ 6部（正本1部、副本5部（副本はコピー可））
- イ 技術提案書（様式4）・・・ 6部（正本1部、副本5部（副本はコピー可））
- ウ 参考見積書（任意様式）・・・ 6部（正本1部、副本5部（副本はコピー可））

#### (2) 提出期限

実施要領による。 ※提出された技術提案書等については返却しない。

#### (3) 提出方法

持参あるいは郵送とする。（いずれの方法でも提出期限までに必着のこと）

#### (4) 提出先

〒849-0592 佐賀県杵島郡江北町大字山口 1651 番地 1  
江北町役場 建設課 担当：大島、佐古  
TEL 0952-86-5616/FAX 0952-86-2130  
電子メール： kouji-ooshima@town.kouhoku.lg.jp

### 4. 審査評価基準

#### 評価項目

(評価対象)	(評価点)
① 会社概要及び業務実績	15
② 業務実施体制及び予定技術者の経歴等	15
③ 技術提案書（業務実施計画書及び業務に対する具体的提案）	50
④ プレゼンテーション能力	15
⑤ 見積額	5
合計	100

### 5. 選定方法

一次審査では、提案内容に加え、公共事業や類似業務の実績のなどを審査対象として、審査委員会で総合的に判断し、設計者として相応しい方を選定します。二次審査では、提案内容のプレゼンテーションとヒアリングを行い、最終的に設計候補者として選考します。

#### (1) 実施日時・場所

平成30年6月22日（金）江北町役場2階第2会議室において、説明30分以内、質疑15分とする。時間については、一次審査において選定された者に別途通知する。

#### (2) プレゼンテーション及びヒアリング

プレゼンテーションは提出された技術提案書のみを使用することとし、パワーポイントの使用は可能とする。なお、当日の説明資料の追加は認めない。

## 6. 実施設計業務の委託契約

ア プロポーザル審査会において選定された受託候補者と見積合わせを実施し、随意契約を行う。

イ 選定後の業務内容は別紙「平成30年度（仮称）みんなの公園基本・実施設計業務委託仕様書」のとおり。

## 7. 注意事項

- (1) 技術提案書等の作成及び審査会に係る経費は、参加者の負担とする。
- (2) 技術提案書等は審査後、返還は行なわない。
- (3) 業務委託内容については、特定者との協議により変更する場合がある。